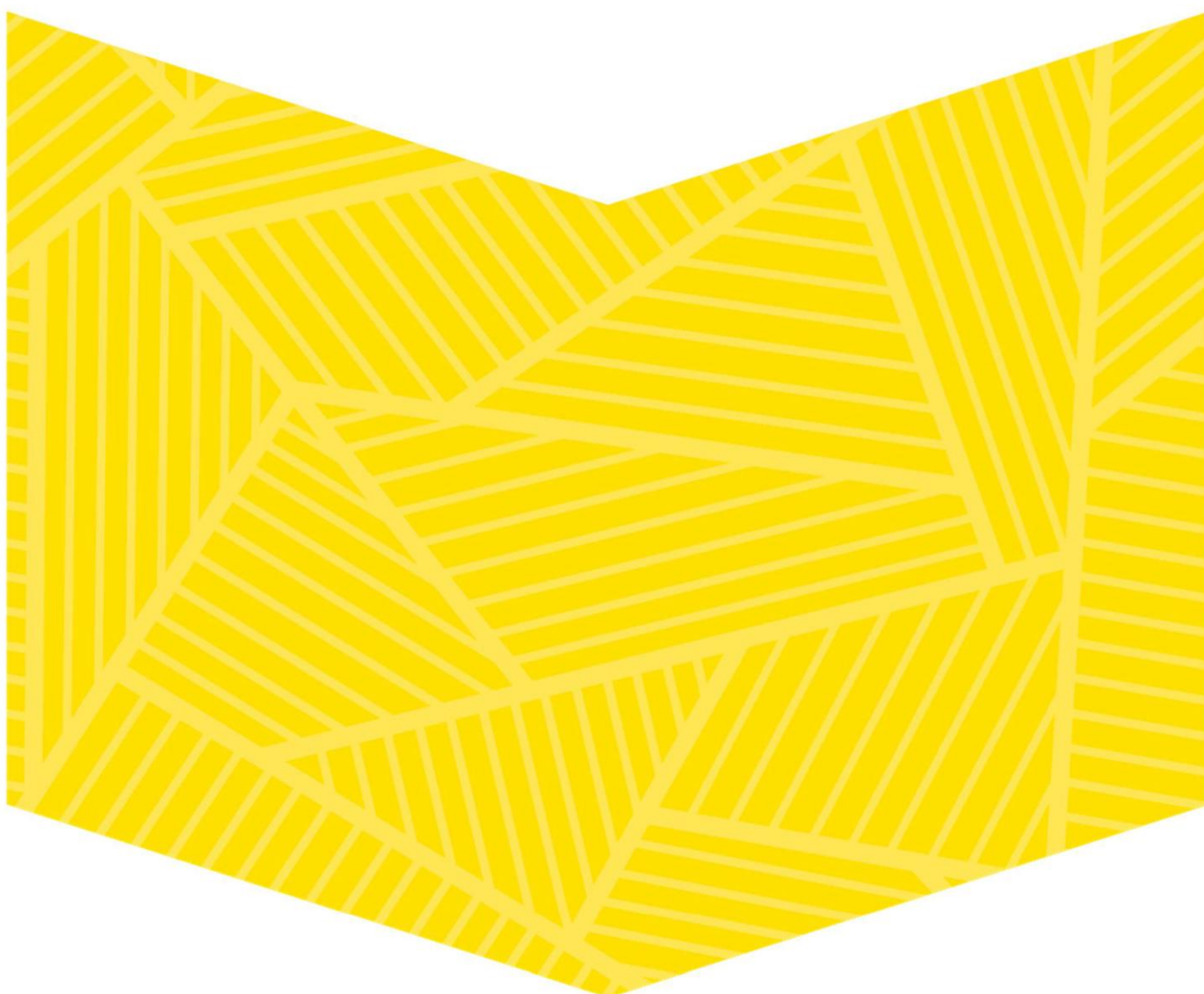




Plan- och bygglovstaxa med avgifter för strandskyddsdispens och måttjänster

Samhällsbyggnadsnämnden

Flik 11.3





Dokumenttyp	Avgifter och taxa
Dokumentnamn	Plan- och bygglovstaxa med avgifter för strandskyddsdispens och måttjänster
Fastställd	2026-06-15 § 66
Beslutande	Kommunfullmäktige
Giltighetstid	Tills vidare
Processägare	Samhällsbyggnadschef
Senast reviderad	
Detta dokument gäller för	Vingåkers kommun

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning.....	3
Taxebestämmelser.....	5
Inledande bestämmelser	5
Avgift enligt tabell.....	5
Mervärdesskatt	5
Handläggningskostnad per timme	5
Tillämplig taxa.....	5
Planavgift	6
Timdebitering	6
Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag).....	6
Avgift vid avvisning på grund av ofullständig ansökan	6
Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan	6
Betalningsskyldighet och betalning av avgift	6
Återbetalning av avgift	6
Ikraftträdande	7
Taxetabeller för lov, teknisk kontroll, anmälan m.m.....	8
Begrepp och mätregler.....	8
1 Bygglov och teknisk kontroll för nybyggnad	9
2 Bygglov och teknisk kontroll för tillbyggnad	11
3 Bygglov och teknisk kontroll för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad	13
4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader	15
5 Tidsbegränsat bygglov	17
6 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär.....	18
7 Förhandsbesked	18
8 Rivningslov och teknisk kontroll.....	18
9 Marklov och teknisk kontroll	19
10 Lov för åtgärder som inte omfattas av krav på lov (frivilliga lov)	19
11 Anmälningsskyldiga åtgärder som inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov.....	19
12 Ingripandebesked	21
13 Extra arbetsplatsbesök	21

14 Upprättande av nybyggnadskarta	21
15 Utstakning	23
16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	23
17 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp	23
18 Nedsättning av avgift	23
19 Strandskyddsdispens	24
Taxetabeller för planbesked	25
20 Planbesked	25
Taxetabeller för planavgift i bygglov	25
21 Planavgift vid bygglov för nybyggnad	26
22 Planavgift vid bygglov för tillbyggnad	26
23 Planavgift vid bygglov för ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad	26
24 Planavgift för resterande byggnader per bruttoarea	26

Taxebestämmelser

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL. Taxan har även stöd i 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) samt 8 kap. 3 b § kommunallagen (2017:725).

Taxan tillämpas för samhällsbyggnadsnämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med nedanstående taxetabell och bifogade tidsuppskattningar i kommunens beslut att anta taxan.

Enligt taxan utgår avgift för

1. Beslut om förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked
2. Beslut om lov
3. Tekniska samråd och slutsamråd
4. Arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
5. Framställning av arkivbeständiga handlingar
6. Expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§
7. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder
8. Kart- och mättjänster
9. Beslut om strandskyddsdispens
10. Beslut om planbesked
11. Upprättande av detaljplaner, planprogram, områdesbestämmelser

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av nedanstående taxetabell. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i taxetabellen fastställda avgiften.

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande skattelagstiftning.

Handläggningskostnad per timme

Den handläggningskostnad per timme som ligger till grund för avgifterna i taxan är 1 286 kronor.

Tillämplig taxa

Avgift tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Planavgift

Kommunens principer för beräkning av planavgift framgår av nedanstående taxetabell.

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges "timdebitering". I dessa fall beräknas avgiften genom att framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag)

Avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp utgår även vid negativt beslut eller negativt besked.

Avgift vid avvisning på grund av ofullständig ansökan

Avvisning sker om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak. Vid avvisning av ett ärende utgår en avgift motsvarande 50 % av avgiften för tillämplig ärendetyp, dock minst motsvarande två timmar för start och avslut av ärende. I ärendetyper med timdebitering, tas avgift ut för nedlagt antal timmar fram till avvisning.

Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan

Om den sökande återkallar sin ansökan, avskrivs ärendet. Vid avskrivning av ett ärende utgår en avgift motsvarande 1 timma för start och avslut av ärende.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts samhällsbyggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Vingåkers kommun.

Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i fakturan.

Avgift får tas ut i förskott.

Betalas inte avgiften i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift för beslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som

byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 2026-07-01.

Taxetabeller för lov, teknisk kontroll, anmälan m.m.

Begrepp och mätregler

"Överensstämmer med detaljplanen" innebär i taxan att den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

"Avviker från detaljplanen" innebär i taxan att den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

"I ett område som inte omfattas av en detaljplan" innebär i taxan att den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och inte heller omfattas av ett tidigare givet förhandsbesked.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer i taxan, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2020.

1 Bygglov och teknisk kontroll för nybyggnad

1.1 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus

I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som omfattas av samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

Numrering	1.1 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Avgift
1.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	30 221 kr
1.1.2	Avviker från detaljplanen	34 079 kr
1.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	36 651 kr

1.2 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	1.2 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift
1.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	18 004 kr
1.2.2	Avviker från detaljplanen	20 576 kr
1.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	21 862 kr

1.3 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	1.3 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift
1.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 288 kr
1.3.2	Avviker från detaljplanen	11 574 kr
1.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	12 860 kr

1.4 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	1.4 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift
1.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	19 290 kr
1.4.2	Avviker från detaljplanen	20 576 kr
1.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	21 862 kr

1.5 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	1.5 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift
1.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 574 kr
1.5.2	Avviker från detaljplanen	12 860 kr
1.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	14 146 kr

1.6 Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)

Numrering	1.6 Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	Avgift
1.6.1	Avgift per styck, utöver det första en- eller tvåbostadshuset	14 789 kr

1.7 Nybyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, ett komplementbostadshus eller en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus

1.7.1 Nybyggnad av en byggnad, 0–100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

Numrering	1.7.1 Nybyggnad av en byggnad, 0–100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avgift
1.7.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	22 505 kr
1.7.1.2	Avviker från detaljplanen	26 363 kr
1.7.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	30 221 kr

1.7.2 Nybyggnad av en byggnad, 0–100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

Numrering	1.7.2 Nybyggnad av en byggnad, 0–100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avgift
1.7.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	14 789 kr
1.7.2.2	Avviker från detaljplanen	18 647 kr
1.7.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	22 505 kr

1.7.3 Nybyggnad av en byggnad, 101–1000 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.3 Nybyggnad av en byggnad, 101–1000 kvm (BTA+OPA)	Avgift
1.7.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	47 582 kr
1.7.3.2	Avviker från detaljplanen	60 442 kr
1.7.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	66 872 kr

1.7.4 Nybyggnad av en byggnad, 1001–5000 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.4 Nybyggnad av en byggnad, 1001–5000 kvm (BTA+OPA)	Avgift
1.7.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	74 588 kr
1.7.4.2	Avviker från detaljplanen	87 448 kr
1.7.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	93 878 kr

1.7.5 Nybyggnad av en byggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.5 Nybyggnad av en byggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Avgift
1.7.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	87 448 kr
1.7.5.2	Avviker från detaljplanen	100 308 kr
1.7.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	106 738 kr

2 Bygglöv och teknisk kontroll för tillbyggnad**2.1 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd**

Numrering	2.1 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift
2.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	18 004 kr
2.1.2	Avviker från detaljplanen	20 576 kr
2.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	21 862 kr

2.2 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	2.2 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift
2.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 931 kr
2.2.2	Avviker från detaljplanen	13 503 kr
2.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	14 789 kr

2.3 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	2.3 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift
2.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	18 004 kr
2.3.2	Avviker från detaljplanen	20 576 kr
2.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	21 862 kr

2.4 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	2.4 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift
2.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	12 217 kr
2.4.2	Avviker från detaljplanen	14 789 kr
2.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	16 075 kr

2.5 Tillbyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

2.5.1 Tillbyggnad, 0–50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

Numrering	2.5.1 Tillbyggnad, 0–50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avgift
2.5.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	21 862 kr
2.5.1.2	Avviker från detaljplanen	28 292 kr
2.5.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	29 578 kr

2.5.2 Tillbyggnad, 0–50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

Numrering	2.5.2 Tillbyggnad, 0–50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avgift
2.5.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	16 075 kr
2.5.2.2	Avviker från detaljplanen	22 505 kr
2.5.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	23 791 kr

2.5.3 Tillbyggnad, 51–100 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5.3 Tillbyggnad, 51–100 kvm (BTA+OPA)	Avgift
2.5.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	24 434 kr
2.5.3.2	Avviker från detaljplanen	33 436 kr
2.5.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	34 722 kr

2.5.4 Tillbyggnad, 101–500 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5.4 Tillbyggnad, 101–500 kvm (BTA+OPA)	Avgift
2.5.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	27 006 kr
2.5.4.2	Avviker från detaljplanen	36 008 kr
2.5.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	36 008 kr

2.5.5 Tillbyggnad, ≥501 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5.5 Tillbyggnad, ≥501 kvm (BTA+OPA)	Avgift
2.5.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	34 722 kr
2.5.5.2	Avviker från detaljplanen	41 152 kr
2.5.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	42 438 kr

3 Bygglov och teknisk kontroll för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad

3.1 lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd

Numrering	3.1 lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd	Avgift
3.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	18 004 kr
3.1.2	Avviker från detaljplanen	20 576 kr
3.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	21 862 kr

3.2 lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd

Numrering	3.2 lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd	Avgift
3.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 288 kr
3.2.2	Avviker från detaljplanen	12 860 kr
3.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	14 146 kr

3.3 Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd

Numrering	3.3 Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd	Avgift
3.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	14 146 kr
3.3.2	Avviker från detaljplanen	15 432 kr
3.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	16 718 kr

3.4 Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd

Numrering	3.4 Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd	Avgift
3.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 716 kr
3.4.2	Avviker från detaljplanen	9 002 kr
3.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 288 kr

3.5 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.5 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift
3.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 931 kr
3.5.2	Avviker från detaljplanen	12 217 kr
3.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	13 503 kr

3.6 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.6 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift
3.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 144 kr
3.6.2	Avviker från detaljplanen	6 430 kr
3.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 716 kr

3.7 Fasadändring gällande byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

3.7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd	Avgift
3.7.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	14 789 kr
3.7.1.2	Avviker från detaljplanen	16 075 kr
3.7.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	17 361 kr

3.7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Avgift
3.7.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	9 645 kr
3.7.2.2	Avviker från detaljplanen	10 931 kr
3.7.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	12 217 kr

3.7.3 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.3 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd	Avgift
3.7.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	9 645 kr
3.7.3.2	Avviker från detaljplanen	10 931 kr
3.7.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	12 217 kr

3.7.4 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.4 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Avgift
3.7.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 787 kr
3.7.4.2	Avviker från detaljplanen	7 073 kr
3.7.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 359 kr

4 Bygglöv och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader

4.1 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd

Numrering	4.1 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd	Avgift
4.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	12 860 kr
4.1.2	Avviker från detaljplanen	15 432 kr
4.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	15 432 kr

4.2 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd

Numrering	4.2 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd	Avgift
4.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 716 kr
4.2.2	Avviker från detaljplanen	10 288 kr
4.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 288 kr

4.3 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd

Numrering	4.3 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd	Avgift
4.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	14 146 kr
4.3.2	Avviker från detaljplanen	16 718 kr
4.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	16 718 kr

4.4 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd

Numrering	4.4 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd	Avgift
4.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	9 002 kr
4.4.2	Avviker från detaljplanen	11 574 kr
4.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	11 574 kr

4.5 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd

Numrering	4.5 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd	Avgift
4.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 574 kr
4.5.2	Avviker från detaljplanen	12 860 kr
4.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	12 860 kr

4.6 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd

Numrering	4.6 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd	Avgift
4.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 716 kr
4.6.2	Avviker från detaljplanen	9 002 kr
4.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 002 kr

4.7 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd

Numrering	4.7 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd	Avgift
4.7.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 574 kr
4.7.2	Avviker från detaljplanen	15 432 kr
4.7.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	15 432 kr

4.8 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd

Numrering	4.8 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd	Avgift
4.8.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 716 kr
4.8.2	Avviker från detaljplanen	11 574 kr
4.8.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	11 574 kr

4.9 Anordna, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett upplag, en materialgård eller en fast förvaringsanläggning utomhus Timdebitering

4.10 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en tunnel eller ett bergtrum Timdebitering

4.11 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en mast, ett torn, en skorsten eller ett vindkraftverk Timdebitering

4.12 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en skidbacke eller skidlift, linbana, idrottsanläggning, hamn för fritidsbåtar, campingplats, nöjespark, djurpark eller begravningsplats Timdebitering

5 Tidsbegränsat bygglov

5.1 Tidsbegränsat bygglov

Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.

5.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Åtgärd	Avgift
5.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov	6 430 kr

6 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

6.1 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.

6.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Åtgärd	Avgift
6.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	6 430 kr

7 Förhandsbesked

7.1 Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

Åtgärd	Avgift
7.1 Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	10 931 kr

7.2 Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

Åtgärd	Avgift
7.2 Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	15 432 kr

8 Rivningslov och teknisk kontroll

8.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd

Numrering	8.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	Avgift
8.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	12 860 kr
8.1.2	Avviker från detaljplanen	14 146 kr
8.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	15 432 kr

8.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd

Numrering	8.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	Avgift
8.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 787 kr
8.2.2	Avviker från detaljplanen	7 073 kr
8.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 359 kr

9 Marklov och teknisk kontroll

9.1 Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd

Numrering	9.1 Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd	Avgift
9.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	12 860 kr
9.1.2	Avviker från detaljplanen	14 146 kr
9.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	15 432 kr

9.2 Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd

Numrering	9.2 Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd	Avgift
9.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 073 kr
9.2.2	Avviker från detaljplanen	8 359 kr
9.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 645 kr

10 Lov för åtgärder som inte omfattas av krav på lov (frivilliga lov)

10.1 Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller
I enlighet med tillämplig tabell

10.2 Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller
Timdebitering

11 Anmälningspliktiga åtgärder som inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov

11.1 Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea

Numrering	11.1 Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea	Avgift
11.1.1	Med tekniskt samråd	13 503 kr
11.1.2	Utan tekniskt samråd	5 144 kr

11.2 Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt

Numrering	11.2 Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt	Avgift
11.2.1	Med tekniskt samråd	12 860 kr
11.2.2	Utan tekniskt samråd	5 787 kr

11.3 Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt

Numrering	11.3 Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt	Avgift
11.3.1	Med tekniskt samråd	14 789 kr
11.3.2	Utan tekniskt samråd	5 787 kr

11.4 Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad

Numrering	11.4 Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad	Avgift
11.4.1	Med tekniskt samråd	10 288 kr
11.4.2	Utan tekniskt samråd	5 787 kr

11.5 Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller röckanal i en byggnad

Numrering	11.5 Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller röckanal i en byggnad	Avgift
11.5.1	Med tekniskt samråd	7 073 kr
11.5.2	Utan tekniskt samråd	2 572 kr

11.6 Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad

Numrering	11.6 Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad	Avgift
11.6.1	Med tekniskt samråd	10 931 kr
11.6.2	Utan tekniskt samråd	4 501 kr

11.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad

Numrering	11.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad	Avgift
11.7.1	Med tekniskt samråd	12 217 kr
11.7.2	Utan tekniskt samråd	4 501 kr

11.8 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk

Numrering	11.8 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	Avgift
11.8.1	Med tekniskt samråd	14 146 kr
11.8.2	Utan tekniskt samråd	5 144 kr

11.9 Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser

Numrering	11.9 Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser	Avgift
11.9.1	Med tekniskt samråd	10 931 kr
11.9.2	Utan tekniskt samråd	5 787 kr

12 Ingripandebesked

12.1 Ingripandebesked

Timdebitering

13 Extra arbetsplatsbesök

13.1 Extra arbetsplatsbesök, utöver det första

Åtgärd	Avgift
13.1 Extra arbetsplatsbesök, utöver det första	3 858 kr

14 Upprättande av nybyggnadskarta

14.1 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta 0–2000 kvm

Numrering	14.1 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta 0–2000 kvm	Avgift
14.1.1	Inom planlagt område	9 000 kr
14.1.2	Utanför planlagt område	10 000 kr

14.2 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta 2001–5000 kvm

Numrering	14.2 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta 2001–5000 kvm	Avgift
14.2.1	Inom planlagt område	11 000 kr
14.2.2	Utanför planlagt område	12 000 kr

14.3 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta 5001–15 000 kvm

Numrering	14.3 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta 5001–15 000 kvm	Avgift
14.3.1	Inom planlagt område	14 000 kr
14.3.2	Utanför planlagt område	15 000 kr

14.4 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta $\geq 15\,000$ kvm

Numrering	14.4 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta $\geq 15\,000$ kvm	Avgift
14.4.1	Inom planlagt område	Timdebitering
14.4.2	Utanför planlagt område	Timdebitering

14.5 Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta

Numrering	14.5 Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Avgift
14.5.1	Inom planlagt område	4 000 kr
14.5.2	Utanför planlagt område	6 000 kr

14.6 Förenklad nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0–2000 kvm

Numrering	14.6 Förenklad nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0–2000 kvm	Avgift
14.6.1	Inom planlagt område	5 000 kr
14.6.2	Utanför planlagt område	5 000 kr

14.7 Förenklad nybyggnadskarta. Fastighetens yta 2001–5000 kvm

Numrering	14.7 Förenklad nybyggnadskarta. Fastighetens yta 2001–5000 kvm	Avgift
14.7.1	Inom planlagt område	6 000 kr
14.7.2	Utanför planlagt område	6 000 kr

14.8 Förenklad nybyggnadskarta. Fastighetens yta 5001–15000 kvm

Numrering	14.8 Förenklad nybyggnadskarta. Fastighetens yta 5001–15000 kvm	Avgift
14.8.1	Inom planlagt område	7 000 kr
14.8.2	Utanför planlagt område	7 000 kr

14.9 Förenklad nybyggnadskarta. Fastighetens yta $\geq 15\,000$ kvm

Numrering	14.9 Förenklad nybyggnadskarta. Fastighetens yta $\geq 15\,000$ kvm	Avgift
14.9.1	Inom planlagt område	Timdebitering
14.9.2	Utanför planlagt område	Timdebitering

14.10 Vid större utredning av fastighetsgränser

Numrering	14.10 Vid större utredning av fastighetsgränser	Avgift
14.10.1		Timdebitering

15 Utstakning

15.1 Utstakning gällande nybyggnad, 1–4 punkter

Numrering	15.1 Utstakning gällande nybyggnad, 1–4 punkter	Avgift
15.1.1	Grovutstakning	5 000 kr
15.1.2	Finutstakning	7 000 kr

15.2 Utstakning gällande tillbyggnad, 1–4 punkter

Numrering	15.2 Utstakning gällande tillbyggnad, 1–4 punkter	Avgift
15.2.1	Grovutstakning	5 000 kr
15.2.2	Finutstakning	7 000 kr

15.3 Tillägg per punkt, utöver de fyra första

Numrering	15.3 Tillägg per punkt, utöver de fyra första	Avgift
15.3.1	Grovutstakning	250 kr
15.3.2	Finutstakning	250 kr

15.4 Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle

Numrering	15.4 Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle	Avgift
15.4.1		Timdebitering

16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

16.1 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Timdebitering

17 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp

17.1 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp.

Timdebitering

18 Nedsättning av avgift

18.1 Tidigare beviljat lov

I ett ärende som innebär en mindre förändring i relation till ett tidigare beviljat, gällande lov kan byggnadsnämnden, om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften enligt tillämplig ärendetyp med 20 % eller 50 %.

18.2 Flera åtgärder i samma ansökan eller anmälan

I ett ärende där flera lovpliktiga eller anmälningspliktiga åtgärder inom en tomt ingår i en och samma ansökan eller anmälan kan byggnadsnämnden, om det är motiverat med avseende

på arbetsinsatsen, reducera avgiften. För den mest arbetskrävande åtgärden utgår avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp.

19 Strandskyddsdispens

19.1 Strandskyddsdispens

Numrering	19.1 Strandskyddsdispens	Avgift
19.1	Strandskyddsdispens	12 860 kr

Taxetabeller för planbesked

Taxan gäller för planarbete, dvs. handläggning av planbesked, framtagande av detaljplaner och program.

20 Planbesked

Kommunen tar ut en avgift för att lämna planbesked, oavsett om det är positivt eller negativt. Kostnad för planbesked kategoriseras i tre kategorier, enkel, medelstor och stor åtgärd.

Numrering	Planbesked	Ärendetyp	Avgift
20.1	Planbesked kategori 1	Åtgärder som innebär mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet.	15 432 kr
20.2	Planbesked kategori 2	Komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning	21 862 kr
20.3	Planbesked kategori 3	Alla åtgärder som inte omfattas av kategori 1 eller 2	28 292 kr

Plankostnadsavtal vid framtagande av detaljplan

Efter att positivt planbesked givits av kommunen ska ett plankostnadsavtal tecknas mellan kommunen och sökande för att reglera upprättandet av detaljplanen. I avtalet ska det framgå vad respektive part har för åtagande. Avgiften tas ut genom löpande timdebitering som är 1 286 kr. Alla utredningar som krävs som underlag för planarbetet bekostas därutöver av beställaren.

Taxetabeller för planavgift i bygglov

Om planavgiften inte reglerats med ett plankostnadsavtal ska avgiften tas ut i samband med bygglov. Planavgiften för gällande detaljplan ska betalas av den som söker och beviljas bygglov. För äldre planer fastställda före PBL:s införande den 1 juli 1987 utgår ingen planavgift. Planavgiften består av fasta priser för ny och tillbyggnad på en- och tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader baserat på byggnadsarean.

Planavgift tas inte ut vid tidsbegränsat lov (9 kap. 33 § PBL). För resterande byggnader som flerfamiljshus (även rad-, par- och kedjehus på gemensam fastighet när det är fler än två bostäder), byggnader för verksamheter och anläggningar m.fl. baseras på bruttoarean + öppenarea komplementbyggnader och tillbyggnad av dessa byggnader baseras på tillkommande bruttoarea + öppenarea.

Planavgift som tas ut för nybyggnad i bygglovsskedet ska endast tas ut vid ett tillfälle. Bygglovsbefriade åtgärder påverkas inte av plantaxan.

21 Planavgift vid bygglov för nybyggnad

Numrering	Nybyggnad av en- och tvåbostadshus inkl. kompletterande byggnad i samma ansökan (t.ex. garage, carport, mur m.m.)	Avgift
21.1	Högst 100 kvadratmeter	25 000 kr
21.2	Mellan 101–250 kvadratmeter	35 000 kr
21.3	Större än 250 kvadratmeter	44 000 kr

22 Planavgift vid bygglov för tillbyggnad

Numrering	Tillbyggnad eller påbyggnad av en- och tvåbostadshus (t.ex. skärmtak, uterum, entré eller takkupor)	Avgift
22.1	Högst 15 kvadratmeter	8 000 kr
22.2	Mellan 16–40 kvadratmeter	13 000 kr
22.3	Större än 40 kvadratmeter	17 000 kr

23 Planavgift vid bygglov för ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad

Numrering	Nybyggnad- eller tillbyggnad av komplementbyggnad (t.ex. garage, carport, växthus samt mur och plank)	Avgift
23.1	Högst 15 kvadratmeter	8 000 kr
23.2	Större än 15 kvadratmeter	11 000 kr

24 Planavgift för resterande byggnader per bruttoarea

Numrering	Planavgift för resterande byggnader per bruttoarea + öppenarea i kvadratmeter	Avgift
21.1.9	Mellan 1–50 kvadratmeter	15 000 kr
21.1.10	Mellan 51–100 kvadratmeter	21 000 kr
21.1.11	Mellan 101–200 kvadratmeter	30 000 kr
21.1.12	Mellan 201–400 kvadratmeter	45 000 kr
21.1.13	Mellan 401–700 kvadratmeter	63 000 kr
21.1.14	Mellan 701–1000 kvadratmeter	83 000 kr
21.1.15	Mellan 1001–1500 kvadratmeter	95 000 kr
21.1.16	Mellan 1501–2000 kvadratmeter	115 000 kr
21.1.17	Mellan 2001–3000 kvadratmeter	151 000 kr
21.1.18	Mellan 3001–4000 kvadratmeter	176 000 kr
21.1.19	Mellan 4001–6000 kvadratmeter	210 000 kr
21.1.20	Större än 6001 kvadratmeter	254 000 kr